



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.05.2020

№ 745

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьей 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Расширение коридора коммуникаций Куст №3 - ЦПС Западно-Могутлорского лицензионного участка» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и строительства администрации района М.Ю. Канышеву.

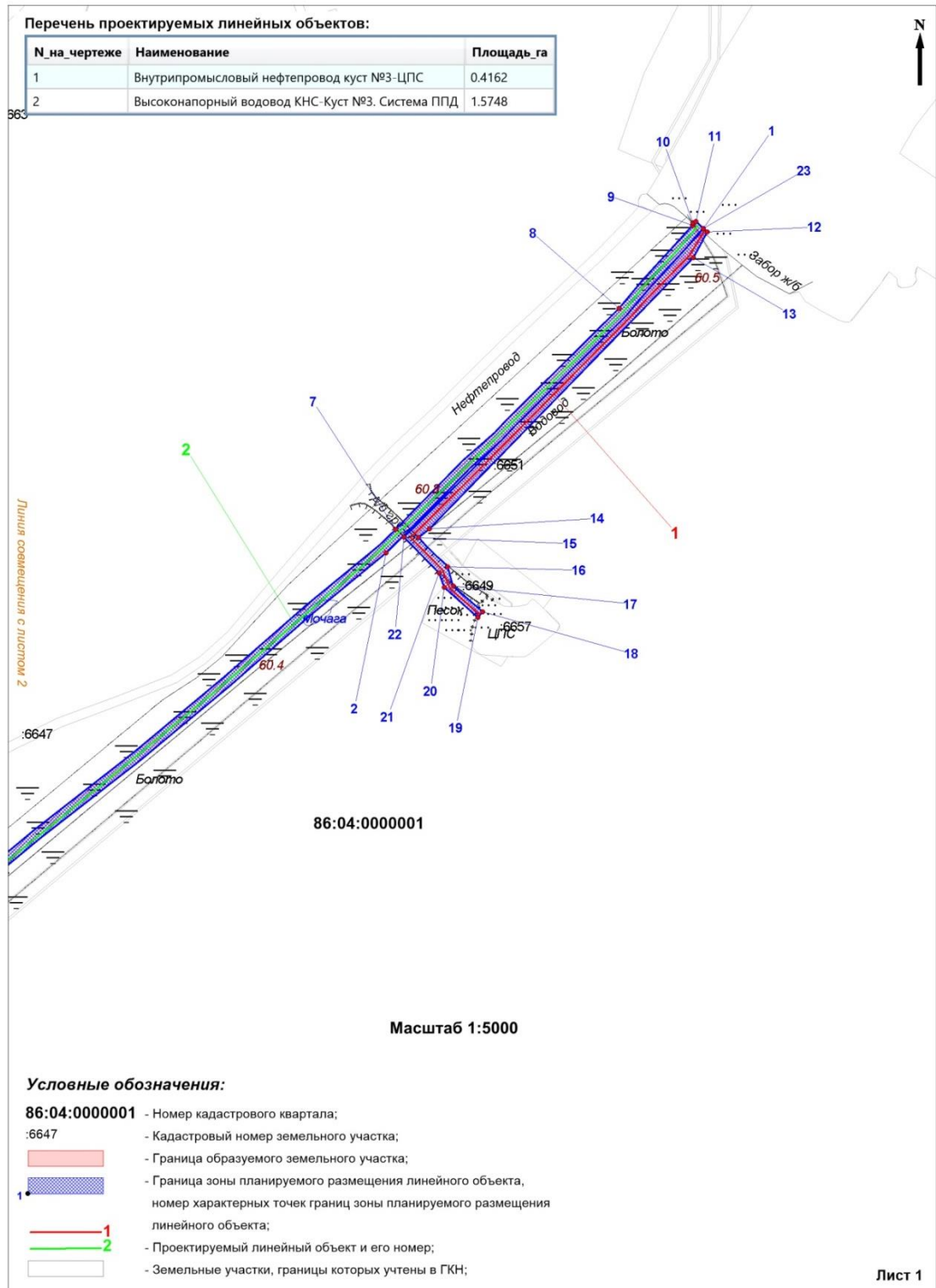
Глава района

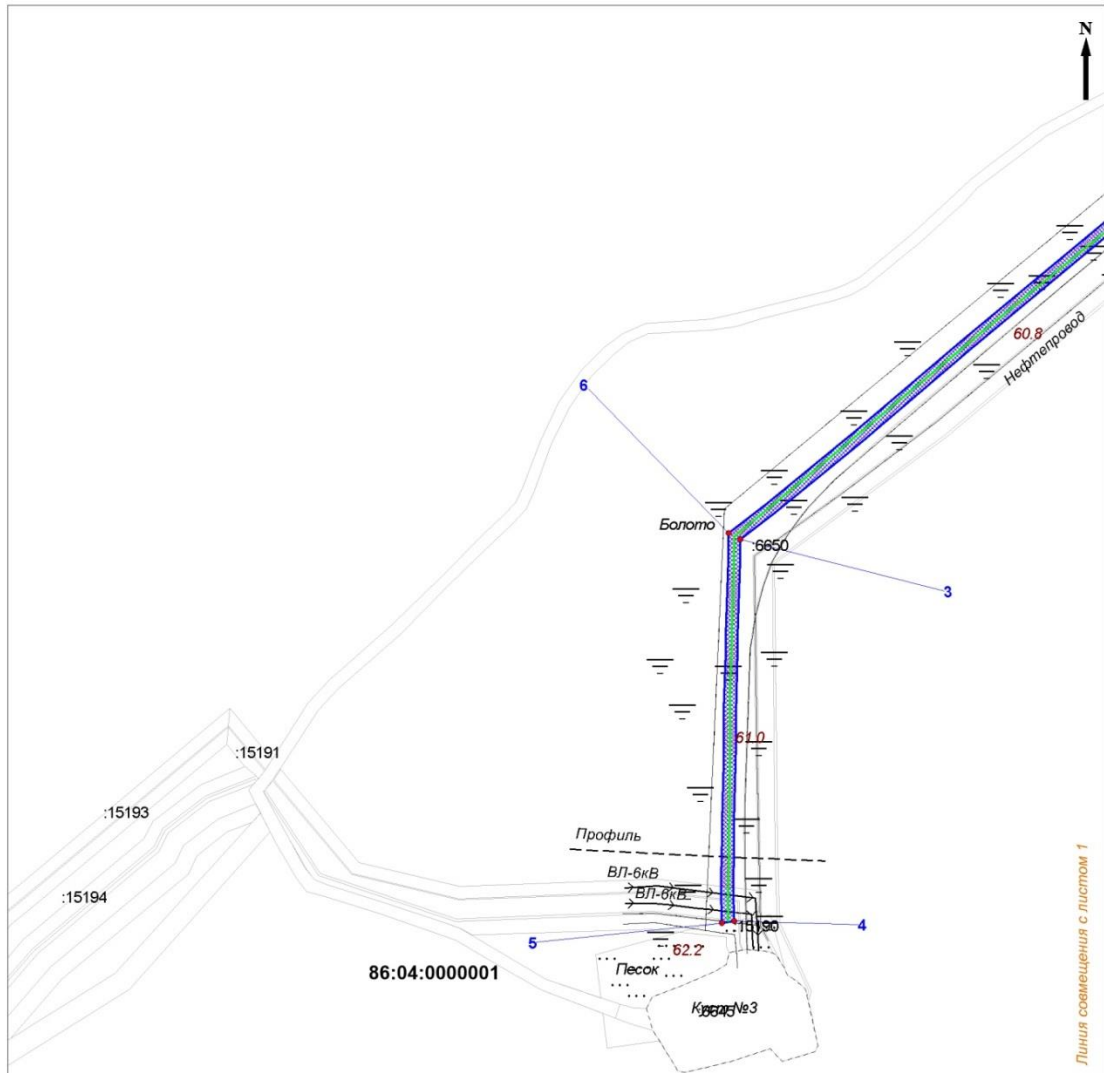
Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории

1. Проект планировки территории. Графическая часть

1.1. Чертежи границ зон планируемого размещения линейного объекта





Линия совмещения с листом 1

Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- 86:04:0000001** - Номер кадастрового квартала;
- :6647** - Кадастровый номер земельного участка;
- Граница образуемого земельного участка;
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, номер характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта;
- 1** - Проектируемый линейный объект и его номер;
- 2** - Проектируемый линейный объект и его номер;
- Земельные участки, границы которых учтены в ГКН;

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Документацией по планировке территории для объекта: «Расширение коридора коммуникаций Куст №3 – ЦПС Западно-Могутлорского лицензионного участка» предусматривается строительство следующих линейных объектов капитального строительства:

Внутрипромысловый нефтепровод куст №3 – ЦПС;

Высоконапорный водовод КНС – Куст №3. Система ППД.

Строительство нефтесборных трубопроводов предназначено для подачи объединенного потока эмульсии «нефть-вода» от существующего куста скважин по проектируемым трубопроводам в действующую нефтегазосборную систему Западно-Могутлорского месторождения. Высоконапорные водоводы предназначены для транспортирования воды от КНС до нагнетательных или поглощающих скважин, через которые вода закачивается в нефтеносные или водоносные горизонты.

Основные характеристики проектируемых трубопроводов представлены в таблице 1.

Основные характеристики нефтепровода и водовода

Таблица 1

Параметр	Ед. изм	Количество
Внутрипромысловый нефтепровод куст №3 – ЦПС		
Протяженность	м	416,2
Категория трубопровода	-	III
Проектная мощность	м ³ /сут.	1701
Пропускная способность	м ³ /сут.	3726
Рабочее давление	МПа	4,0
Высоконапорный водовод КНС – Куст №3. Система ППД		
Протяженность	м	1574,8
Категория трубопровода	-	II
Проектная мощность	м ³ /сут.	-
Пропускная способность	м ³ /сут.	1863
Рабочее давление	МПа	21,0

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый линейный объект «Расширение коридора коммуникаций Куст №3 – ЦПС Западно-Могутлорского

лицензионного участка» расположен в муниципальном образовании Нижневартовский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. В географическом отношении проектируемый объект расположен в 35 километрах на северо-восток от города Покачи.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты границ зоны планируемого размещения линейного объекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 и приведены в таблице 2.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Таблица 2

Номер точки	X	
1	1070194.12	4374318.34
2	1069879.42	4374010.74
3	1069328.8	4373345.04
4	1069015.92	4373339.91
5	1069014.19	4373329.96
6	1069333.87	4373335.16
7	1069902.5	4374020.04
8	1070116.75	4374236.49
9	1070197.14	4374307.54
10	1070199.85	4374308.14
11	1070200.94	4374310.97
12	1070190.77	4374322.25
13	1070165.66	4374308.64
14	1069902.81	4374052.66
15	1069894.37	4374042.22
16	1069866.04	4374070.45
17	1069847.1	4374075.83
18	1069822.42	4374104.46
19	1069816.81	4374099.69
20	1069846.01	4374067.03
21	1069860.13	4374061.95
22	1069894.92	4374028.18
23	1070194.12	4374318.34

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектными решениями не предусматривается перенос (переустройство) линейного объекта из зон планируемого размещения линейных объектов.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики данного линейного объекта проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта производится с учетом действующих норм отвода земель. Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта: «Расширение коридора коммуникаций Куст №3 – ЦПС Западно-Могутлорского лицензионного участка» составляет – 2,1045 га, представлена в таблице 3.

Площадь зоны планируемого размещения

Таблица 3

Наименование проектируемого объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь в пределах земельных участков, ранее предоставленных на правах аренды, га	Площадь зоны застройки, га
Расширение коридора коммуникаций Куст №3 – ЦПС Западно-Могутлорского лицензионного участка	1.9919	0.1126	2.1045

Зона планируемого размещения линейного объекта общей площадью 2,1045 га расположена на землях лесного фонда.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением линейного объекта.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения линейного объекта «Расширение коридора коммуникаций Куст №3 – ЦПС Западно-Могутлорского лицензионного участка» объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют, согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 19.03.2020 г. № 20-11690.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения в проектной документации необходимо предусмотреть все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Испрашиваемые земельные участки 86:04:0000001:98301:3У1, 86:04:0000001:98301:3У2 образуются из земель лесного фонда путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:98301, с сохранением исходного в измененных границах. Сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 1.

Сведения об образуемых земельных участках

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка	Категория земель	Площадь, кв.м	Разрешенное использование земельного участка
1	86:04:0000001:98301:3У1	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, Мегионское лесничество, Покачевское участковое лесничество, квартал 12, эксплуатационные леса	Земли лесного фонда	4166	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
2	86:04:0000001:98301:3У2	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, Мегионское лесничество, Покачевское участковое лесничество, квартал 12, эксплуатационные леса	Земли лесного фонда	15753	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

Доступ к образуемым земельным участкам 86:04:0000001:98301:3У1, 86:04:0000001:98301:3У2 осуществляется за счет земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:98301.

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, проектом не предусматривается.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков 86:04:0000001:98301:ЗУ1 и 86:04:0000001:98301:ЗУ2 согласно ч.1 ст.25 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ: – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Количественные и качественные характеристики определены при проведении натурного технического обследования лесного участка, выбранного на основании выписки из государственного лесного реестра Ханты-Мансийского автономного округа-Югры №86/005/19/245 от 28 ноября 2019 года, для предоставления в аренду в целях (объект): «Расширение коридора коммуникаций Куст №3 – ЦПС Западно-Могутлорского лицензионного участка».

При натурном обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

Общая площадь участка 1,9919 га (19919 кв.м), участок расположен в эксплуатационных лесах Мегионского лесничества, Покачевского участкового лесничества. Распределение земельных участков по видам целевого назначения лесов отражено в таблице 2.

Распределение земельных участков по видам целевого назначения лесов

Таблица 2

№ участка	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер лесного квартала	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	Номер учетной записи в государственном лесном реестре	Площадь	
						га	кв.м
1	Покачевское	12	Эксплуатационные	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	86/05/005/2020-02/00129	0,4166	4166
2	Покачевское	12	Эксплуатационные	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	86/05/005/2020-02/00130	1,5753	15753

Распределение площади земельных участков на лесные и нелесные земли в том числе по категориям приведено в таблице 3.

Распределение площади земельных участков на лесные и нелесные земли
в том числе по категориям земель, га

Таблица 3

Общая площадь - всего	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью, всего	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	непокрытые лесной растительностью	итого	дороги, зимники	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Покачевское участковое лесничество										
1,9919	-	-	-	-	-	-	-	1,2850	0,7069	1,9919
Всего по объекту										
1,9919	-	-	-	-	-	-	-	1,2850	0,7069	1,9919

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке приведены в таблице 4.

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Таблица 4

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь, га
1	2	3	4	5	6
Покачевское	-	Водоохранная зона	12	21	0,1385
Покачевское	-	Водоохранная зона	12	28	0,0420
Покачевское	-	Водоохранная зона	12	71	0,5794
Покачевское	-	Водоохранная зона	12	73	0,3547

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка приведены в таблицах 5, 6.

Характеристика лесного участка

Таблица 5

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодые	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Внутрипромысловый нефтепровод куст №3 – ЦПС									
эксплуатационные	Покачевское	12	21 (ВОЗ)	-	0,0112/-	Трасса коммуникации			

эксплуатационные	Покачевское	12	23	-	0,0791/-	Болото
эксплуатационные	Покачевское	12	30	-	0,0119/-	Трасса коммуникации
эксплуатационные	Покачевское	12	71 (ВОЗ)	-	0,3144/-	Болото
Итого по объекту					0,4166/-	
Высоконапорный водовод КНС – Куст №3. Система ПД						
эксплуатационные	Покачевское	12	21 (ВОЗ)	-	0,1273/-	Трасса коммуникации
эксплуатационные	Покачевское	12	23	-	0,2718/-	Болото
эксплуатационные	Покачевское	12	28 (ВОЗ)	-	0,0420/-	Трасса коммуникации
эксплуатационные	Покачевское	12	30	-	0,5145/-	Трасса коммуникации
эксплуатационные	Покачевское	12	71 (ВОЗ)	-	0,2650/-	Болото
эксплуатационные	Покачевское	12	73 (ВОЗ)	-	0,3547/-	Болото
Итого по объекту					1,5753/-	
					1,9919/-	

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка
Таблица 6

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Номер выдела	Площадь, га	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
								молodyняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестой-
Внутрипромысловый нефтепровод куст №3 – ЦПС											
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Высоконапорный водовод КНС – Куст №3. Система ПД											
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Сведения об объектах лесной инфраструктуры, объектах лесного семеноводства, объектах не связанных с созданием лесной инфраструктуры приведены в таблицах 7-9.

Объекты лесной инфраструктуры

Таблица 7

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты лесного семеноводства

Таблица 8

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного	Единица измерения	Объем
-------	-------------	--	----------------	------------------------	------------------------------	-------------------	-------

					семеноводств а		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты не связанные с созданием лесной инфраструктуры

Таблица 9

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Мегионское	Покачевское	12	21	Трасса коммуникации	га	-
2	Мегионское	Покачевское	12	28	Трасса коммуникации	га	-
3	Мегионское	Покачевское	12	30	Трасса коммуникации	га	-

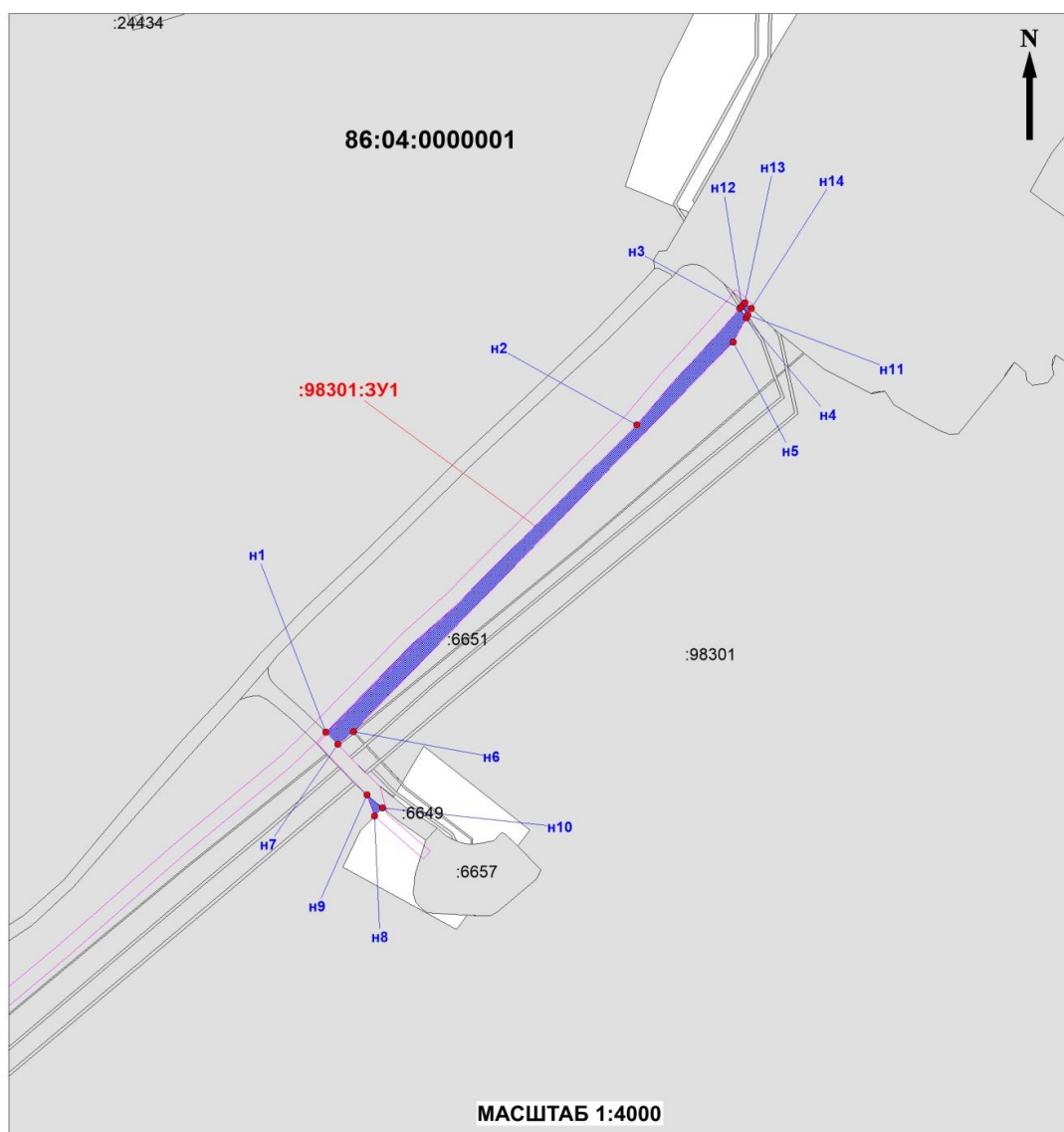
При проведении натурного обследования проектируемого лесного участка несоответствия с материалами лесоустройства не выявлено.

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Образуемые земельные участки под размещение линейного объекта капитального строительства не пересекают границ территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания.

Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.

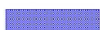
2. Чертежи межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

86:04:0000001

:98301



:31224:3У1



- номер кадастрового квартала;

- кадастровый номер земельного участка внесенного в ГКН;

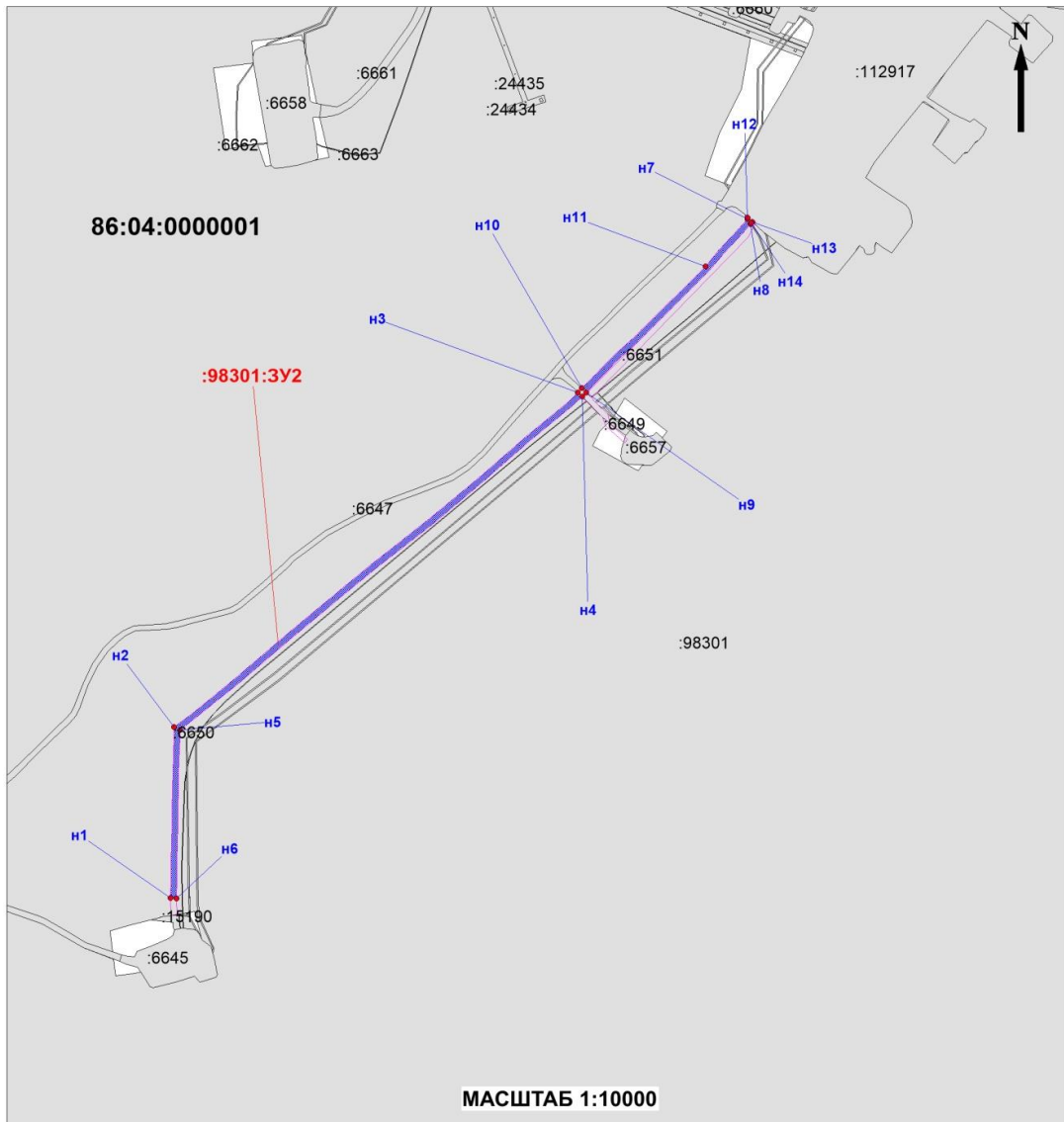
- граница образуемого земельного участка;

- граница земельного участка, границы которого учтены в ГКН;

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта;

- номер образуемого земельного участка;

- характерная точка границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ, номер вновь образованной точки



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

86:04:0000001

:98301



:31224:3У1



- номер кадастрового квартала;
- кадастровый номер земельного участка внесенного в ГКН;
- граница образуемого земельного участка;
- граница земельного участка, границы которого учтены в ГКН;
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
- номер образуемого земельного участка;

- характерная точка границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ, номер вновь образованной точки

Каталог координат 86:04:0000001:98301:ЗУ1:

Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y
н1	1069902.53	4374033.96	н8	1069846.01	4374067.03
н2	1070109.87	4374243.67	н9	1069860.13	4374061.95
н3	1070188.36	4374313.16	н10	1069851.44	4374072.46
н4	1070181.85	4374317.34	н11	1070183.84	4374318.45
н5	1070165.66	4374308.64	н12	1070189.92	4374314.54
н6	1069902.81	4374052.66	н13	1070192.18	4374316.59
н7	1069894.37	4374042.22	н14	1070188.29	4374320.88

Каталог координат 86:04:0000001:98301:ЗУ2:

Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y
н1	1069044.18	4373329.01	н8	1070188.36	4374313.16
н2	1069333.87	4373335.16	н9	1069902.53	4374033.96
н3	1069902.5	4374020.04	н10	1069909.53	4374026.86
н4	1069895.5	4374027.17	н11	1070116.75	4374236.49
н5	1069328.8	4373345.04	н12	1070199.85	4374308.14
н6	1069043.06	4373338.95	н13	1070192.18	4374316.59
н7	1070197.14	4374307.54	н14	1070189.92	4374314.54

Координаты земельного участка, необходимого для размещения проектируемого объекта в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 (4 зона).